



**Ville de SELONCOURT
Place du 8 mai
25230 SELONCOURT**

Réaménagement locaux centre de soins

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot N° 06 – CHAUFFAGE

Maître d'oeuvre :

ERCA Economistes - 9, rue de Belfort – 25600 SOCHAUX

Dossier établi le 31 Avril 2019

1 - CONDITIONS D'EXECUTION :

1.01. Objet des travaux :

Le présent document a pour objet de définir les ouvrages du lot n° 06 CHAUFFAGE nécessaires aux travaux de réaménagement des locaux de l'association Soli-Cités, pour le compte de la ville de Seloncourt.

1.01.01. Clause d'adaptation :

S'agissant de travaux de transformation d'un bâtiment existant **et en site occupé**, les entreprises sont invitées à se rendre sur place pour faire toutes les constatations nécessaires concernant notamment :

- les ouvrages prévus conservés,
- les accès et protections à mettre en œuvre,
- les sujétions pour installations de chantier et approvisionnement.

Tout dommage aux installations existantes sera à la charge de l'entreprise responsable.

1.02. Conformité aux documents de référence :

Pour la conception, la réalisation et la mise en œuvre des ouvrages, l'entreprise devra se conformer aux prescriptions réglementaires en vigueur prévues dans les Généralités tous corps d'état et les documents administratifs, et plus particulièrement pour le présent lot :

D.T.U.

- Les D.T.U. en vigueur à ce jour

NORMES

- Les normes européennes et normes françaises en vigueur dont les prescriptions sont compatibles avec les D.T.U. ci-dessus
- les eurocodes : normes européennes de conception, de dimensionnement et de justification des structures de bâtiment
- Les règles techniques, règlements et recommandations édités par les organismes professionnels

HABILITATION

- En cas de présence d'amiante, l'entreprise devra être titulaire d'une habilitation SS4 conforme à l'arrêté du 23 février 2012.

1.03. Obligations de l'entreprise :

Les plans et devis sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme.

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur déclaré adjudicataire devra signaler, avant l'établissement de son marché, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages.

Le fait d'exécuter, sans en rien changer les prescriptions des documents techniques, ne peut atténuer en quoi que ce soit la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que des éléments locaux, tels que moyens d'accès, conditions climatiques, etc...

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurance prévues par le Maître d'Ouvre.

Nota :

Pour l'établissement de sa proposition, l'entreprise pourra présenter ses éventuelles observations au Maître d'Ouvrage pour l'établissement de son forfait.

1.04. Documents à fournir par l'entreprise :

En début de travaux :

L'entrepreneur du présent lot devra fournir dans le cadre du calendrier des études les plans de détail et schémas nécessaires à la mise au point des réservations sur les plans de coffrage. Auparavant, il aura reçu l'accord du Maître d'Oeuvre sur l'ensemble des détails d'exécution de ses ouvrages.

En cours de travaux :

L'entrepreneur remettra tous les plans de fabrication au Maître d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle.
Il s'informera auprès du Maître d'Oeuvre des différents essais prescrits et remettra les résultats à des dates qui lui seront imposées.

En fin de chantier :

Pour l'établissement des DOE-DIUO, l'entreprise se référera au CCAP et ses additifs.

1.05. Coordination :

L'entrepreneur est tenu d'obtenir du Maître d'Oeuvre ou des entrepreneurs chargés des autres corps d'état toutes les prescriptions, descriptions et renseignements sur les ouvrages pouvant avoir une relation avec ceux du présent lot.

Il devra donner toutes les indications et plans de détails nécessaires pour les réservations à laisser par l'entrepreneur de Gros œuvre. Au cas où ces indications n'auraient pas été données en temps voulu, les refouillements et percements devront être exécutés par le titulaire du présent lot.

Il est à rappeler que les trous, percements et scellements effectués dans les cloisons ou dans les parties non porteuses de la construction sont à la charge de l'entrepreneur chargé du présent lot.

Il devra travailler en étroite collaboration avec les entrepreneurs chargés des autres corps d'état pour faciliter la coordination et l'exécution des travaux.

1.06. Contrôle :

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur adjudicataire devra indiquer au Maître d'Oeuvre la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers.

Les entreprises seront tenues de présenter au bureau de contrôle les plans de détail, documents techniques, prescriptions, avis techniques, etc... des matériaux et produits annexes employés pour la mise en oeuvre.

Les essais demandés à l'entrepreneur devront faire l'objet d'un procès-verbal dont un exemplaire sera transmis au Contrôleur technique pour examen et avis.

1.07. Approvisionnements :

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier.

1.08 Bureau de Contrôle :

L'entrepreneur est tenu de présenter au bureau de contrôle les plans de détails, documents techniques, prescriptions, avis techniques, etc... , des matériaux et produits annexes employés pour la mise en oeuvre.

Le contrôleur de l'opération : APAVE – BELFORT : Mr Schwob

Le coordonateur SPS de l'opération : Mr Jacamon_2SPS VIEUX CHARMONT

1.09. Nettoyages :

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le Maître d'Oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, après 2 mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise déficiente.

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel, que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

2 - DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Obligations de l'entreprise :

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires à la sécurité du public et des ouvriers, ainsi qu'à la bonne exécution des ouvrages : protection, étais, bardages, etc.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour éviter la chute de déblais et de gravats sur les propriétés voisines, ou sur le domaine public.

A la fin de son chantier, il assurera le nettoyage soigné des propriétés voisines, et du domaine public. Dans le cas où le manque de protections amènerait à des travaux de remise en état, ces derniers seraient à la charge de l'entrepreneur.

Les frais d'enlèvement, de transport et dépôt à une décharge autorisée des déblais et gravats seront à la charge du présent lot, et inclus dans le coût des ouvrages décrits au présent CCTP.

Observations préalables :

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer avant toute intervention, que les différents fluides ont été neutralisés par les entreprises ou concessionnaires concernés (eau, électricité, gaz, etc....).

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le Maître d'Oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, après 2 mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise déficiente.

S'agissant de travaux de rénovation et afin d'en apprécier l'importance, les entreprises soumissionnaires sont invitées à visiter les lieux.

L'entrepreneur prendra toutes les précautions nécessaires afin de ne pas occasionner aucune détérioration. Il sera tenu pour responsable de tout accident, dégradation ou préjudices susceptibles d'intervenir du fait de ces travaux aux personnes et aux ouvrages. Il devra également effectuer les nettoyages en fin de journée et en fin d'intervention.

Dans la description qui va suivre, le Maître d'oeuvre s'est efforcé de renseigner l'entrepreneur sur la nature des travaux à effectuer, il convient de signaler que cette description n'a pas de caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter, comme étant compris dans ses prix sans exception ni réserve, tous les travaux de réserves indispensables pour une complète finition des prestations des lots, y compris les servitudes découlant des règles de l'art non mentionnées ci-dessous.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra si nécessaire demander au Maître d'oeuvre tous les renseignements complémentaires qu'il jugerait utiles afin d'étudier complètement et sans omissions les travaux lui incombant.

De la même façon, il signalera au Maître d'ouvrage toutes omissions, contradictions ou imprécisions constatées sur les pièces écrites, compromettant la tenue des ouvrages, ou en discordance avec les documents techniques de référence.

6.01 Remplacement de radiateurs :

La prestation comprendra :

- vidange de l'installation
- dépose soignée des radiateurs et évacuation
- fourniture et pose de radiateurs panneaux acier, la puissance devra être identique ou supérieure à l'existant
- fourniture et pose de vannes thermostatiques
- compris toutes sujétions de réalisation et d'adaptation à l'existant
- mise en service et essais

Mode de métré : - l'ensemble

Localisation : - à prévoir pour l'ensemble des radiateurs

Prescriptions du SPS (sécurité, dépenses d'investissement, etc...) :

Vous conformer aux prescriptions indiquées sur PGC - CCAP (si vous êtes concernés)

Mode de métré : - à forfait pour l'ensemble de la prestation