



Ville de SELONCOURT
Place du 8 mai
25230 SELONCOURT

Réaménagement locaux centre de soins

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot N° 05 – PLATRERIE – PEINTURE - CARRELAGE

Maître d'oeuvre :

ERCA Economistes - 9, rue de Belfort – 25600 SOCHAUX

Dossier établi le 31 Avril 2019

1 - CONDITIONS D'EXECUTION :

1.01. Objet des travaux :

Le présent document a pour objet de définir les ouvrages du lot n° 05 PLATRERIE - PEINTURE – CARRELAGE nécessaires aux travaux de réaménagement des locaux de l'association Soli-Cités, pour le compte de la ville de Seloncourt.

1.01.01. Clause d'adaptation :

S'agissant de travaux de transformation d'un bâtiment existant, les entreprises sont invitées à se rendre sur place pour faire toutes les constatations nécessaires concernant notamment :

- les ouvrages projetés et conservés,
- les accès et protections à mettre en œuvre,
- les sujétions pour installations de chantier et approvisionnement.

Tout dommage aux installations existantes sera à la charge de l'entreprise responsable.

1.02. Conformité aux documents de référence :

Pour la conception, la réalisation et la mise en œuvre des ouvrages, l'entreprise devra se conformer aux prescriptions réglementaires en vigueur prévues dans les Généralités tous corps d'état et les documents administratifs, et plus particulièrement pour le présent lot :

D.T.U.

- Les D.T.U. en vigueur à ce jour

NORMES

- Les normes européennes et normes françaises en vigueur dont les prescriptions sont compatibles avec les D.T.U. ci-dessus
- les eurocodes : normes européennes de conception, de dimensionnement et de justification des structures de bâtiment
- Les règles techniques, règlements et recommandations édités par les organismes professionnels

HABILITATION

- En cas de présence d'amiante, l'entreprise devra être titulaire d'une habilitation SS4 conforme à l'arrêté du 23 février 2012.

1.03. Obligations de l'entreprise :

Les plans et devis sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme.

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées au devis et le compléter afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

L'entreprise doit obligatoirement établir son offre sur la base du projet défini par le dossier d'appel d'offres.

Pendant la période de préparation, l'entreprise devra produire :

- le planning des travaux de son lot.
- un plan d'installation de chantier.

Nota :

Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant-métré joint au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au Maître d'Ouvrage pour établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

1.04. Documents à fournir par l'entreprise :

Avec sa soumission :

L'entreprise doit obligatoirement établir son offre sur la base du projet défini par le dossier d'appel d'offres. Elle remettra tous les documents, plans et détails qu'elle estimera nécessaires à l'appréciation de sa soumission.

En cours de chantier :

L'entrepreneur du présent lot devra suivre et informer le pilote du chantier sur l'avancement afin de tenir à jour le calendrier général des travaux.

Il respectera l'ensemble des essais prescrits et remettra au Maître d'Oeuvre, dans les délais réglementaires, le rapport consignait les divers résultats.

L'entrepreneur remettra les plans d'exécution montrant les séquences de coulage des planchers, poteaux et murs en précisant les arrêts de coulage et la reprise de bétonnage, les plans de coffrage et de ferrailage au Maître d'Oeuvre et au Contrôleur technique avant toute exécution des travaux.

En fin de chantier :

L'entreprise devra fournir un contre-calque des plans complémentaires au dossier du Maître d'Oeuvre, exécutés par elle, avec les indices à jour pour la constitution du Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.), ainsi qu'une liste complète des plans.

1.05. Contrôle :

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur adjudicataire devra indiquer au Maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les essais demandés à l'entrepreneur devront faire l'objet d'un procès-verbal dont un exemplaire sera transmis au Maître d'ouvrage pour examen et avis.

1.06. Bureau de contrôle :

L'entrepreneur est tenu de présenter au bureau de contrôle les plans de détails, documents techniques, prescriptions, avis techniques, etc... , des matériaux et produits annexes employés pour la mise en oeuvre.

Le contrôleur de l'opération : APAVE – BELFORT : Mr Schwob

Le coordonateur SPS de l'opération : Mr Jacamon

1.07. Approvisionnement :

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier. L'entrepreneur devra prévoir ses travaux en plusieurs interventions si nécessaires, et ce, aux ordres du Maître d'Oeuvre.

1.08. Nettoyages :

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX :

2.01. Etendue des travaux :

Les travaux du présent lot concernent la réalisation des ouvrages de :

- Plâtrerie traditionnelle ou par système sec en plaque de plâtre avec l'isolation thermique associée aux ouvrages
- Peinture, tenture et revêtements, pour assurer la finition des ouvrages, avec les travaux préparatoires nécessaires et le nettoyage en fin de chantier.
- Tous les ouvrages annexes et accessoires se rapportant à ces travaux, que ces travaux annexes soient mentionnés explicitement ou non dans le présent CCTP.

2.02. Matériaux :

Les matériaux seront de première qualité, conformes aux normes.

La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en oeuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs pourront utiliser des produits de marque différente dès lors que ceux-ci sont de qualité équivalente et qu'ils auront reçu le visa de l'Architecte.

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en oeuvre données par le fabricant.

Les produits seront stockés sur le chantier dans leur conditionnement d'origine et ouverts en fonction des besoins avant emploi.

2.03. Exécution des ouvrages :

a - Doublages - Cloisons - Isolation :

Pose des cloisons type PLACOSTIL :

Les cloisons de type PLACOSTIL sont composées de plaques de plâtre vissées sur une ossature en profil acier galvanisé (rail, montant et traverse). Le comportement mécanique sera conforme aux prescriptions des avis techniques des fabricants et du D.T.U. 25.41. La pose et la mise en oeuvre seront en tous cas conformes au D.T.U. 25.41 et aux avis techniques. Toutes les plaques de plâtre sont conformes à la norme NF P 72.301.

L'entreprise doit la réalisation de l'ensemble des travaux conformément aux prescriptions et spécifications du fabricant. Le présent C.C.T.P. ne prétend pas remplacer les termes de l'avis technique et des spécifications applicables à ce genre de produit.

L'entreprise prévoit la fourniture et la pose de semelle plastique, en pied de cloisons dans les locaux humides. Traitement des joints suivant prescriptions du fabricant, y compris traitement pour respect du classement C.F. et P.F. des cloisons. Tous les produits employés devront faire l'objet d'un agrément du contrôleur technique. Les isolations acoustiques ou thermiques intégrées seront réalisées en laine de roche.

Nota : l'entreprise du présent lot devra prendre toutes dispositions pour assurer la possibilité de fixation haute des cloisons de distribution. Un soin particulier sera apporté pour éviter les ponts phoniques au droit des séparations entre les divers locaux.

b - Peinture :

Préparations :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra toutes les préparations nécessaires, à savoir :

- égrenage,
- rebouchage,
- ponçage,
- enduits,
- lessivage,
- masticage,
- couches d'impression, intermédiaires et finition avec au minimum deux couches de peinture.

En général, il devra tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage.

Subjectiles de métaux ferrifères :

Ces subjectiles sont revêtus d'une couche de peinture antirouille mise en oeuvre par l'entrepreneur fournissant les subjectiles, après dégraissage, enlèvement de la rouille, la première couche de peinture sera inhibitrice de rouille.

Subjectiles de métaux non ferrifères, de métaux galvanisés et de matière plastique :

La première couche de peinture sera la peinture d'accrochage compatible avec la nature du support.

Bois :

Les bois seront traités fongicides et insecticides par le menuisier.

Bois à peindre :

Les bois à peindre reçoivent une impression appropriée à la nature, à la dureté et parenté du bois.

Bois à vernir ou recevant une imprégnation décorative lasure :

Les bois seront poncés "très soigneusement". Le bouche-porage est réalisé soit par apport de produit, soit par ponçage avant séchage du vernis ou des lasures.

Béton, enduits au mortier hydraulique et plâtre :

Les fonds sont traités en impression adaptée et spéciale suivant l'article 3.2.1. mémento D.T.U. 59.1 - et article mise en oeuvre du présent article.

Les enduits sont constitués d'une passe garnissante et d'une passe de finition.

Les classes d'enduits mis en oeuvre doivent être compatibles avec la destination des locaux tels que, locaux humides, "pièces d'eau" et "pièces sèches".

Un même type d'enduit peut être employé s'il se prête aux deux critères "sec" et "humide".

Finitions :

Les finitions seront exécutées conformément au détail des ouvrages et comprendront l'ensemble des préparations nécessaires.

Les travaux ne seront réalisés que sur des subjectiles propres. L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces.

L'addition de produit adjuvant ne sera autorisé qu'après acceptation du Maître d'Oeuvre.

Les systèmes de peinture mis en oeuvre ne devront, en aucun cas, être inférieurs à 80 microns.

L'entrepreneur devra vérifier que le système de peinture prescrit au présent C.C.T.P. est cohérent, et que les sous-couches sont compatibles avec les finitions. De ce fait, il sera utilisé de préférence les systèmes complets en provenance d'un même fabricant.

Les surfaces peintes devront satisfaire aux performances imposées par les tests du C.S.T.B., publiés dans le cahier n° 695 de Juin 1969, suivant les différentes familles des locaux.

2.04. Supports :

L'entrepreneur du présent lot devra vérifier et réceptionner l'état des supports exécutés et livrés par les autres corps d'état, avant tout commencement d'exécution

Aucune réclamation ne pourra être acceptée après exécution pour un support non réceptionné.

Il appartient à l'entrepreneur du présent lot de prendre connaissance des dispositions prises à tous les autres lots, pour définir la nature des ouvrages et préparations à mettre en oeuvre en fonction des supports fournis, et établir son offre de prix en toute connaissance de cause.

Les ouvrages métalliques recevront avant pose une protection antirouille appliquée par l'entrepreneur chargé de la réalisation de l'ouvrage correspondant.

L'entrepreneur du présent lot devra vérifier la qualité du support antirouille et entreprendre tous les raccords qui s'imposent. Après réalisation de ces raccords il sera considéré que l'entrepreneur du présent lot prend la responsabilité de la totalité du complexe appliqué.

2.05. Tolérances de pose :

a - Doublages - Cloisons - Isolation

Une règle de 2.00 m appliquée sur la plaque et promenée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 5 mm.

Une règle de 0.20 m appliquée sur la plaque et déplacée en tous sens ne doit pas faire apparaître, entre le point le plus saillant et le point le plus en retrait, un écart supérieur à 1 mm.

Une tolérance de verticalité de 5 mm maximum est admise sur la hauteur de l'étage courant.

2.06. Raccords aux ouvrages T.C.E. :

Tous les raccords sont dus par le présent lot qui devra exécuter :

- En plâtrerie :

– Les bouchements et raccords d'enduit sur tous les ouvrages après passage de tous les corps d'état.

- En peinture :

Les retouches et raccords de peinture sur tous les ouvrages après passage de tous les corps d'état

La valeur de ces travaux est considérée incluse dans les prix unitaires des ouvrages.

2.07. Etat des finitions :

Conformément au D.T.U. 59.1 Travaux de peinture des bâtiments, les travaux préparatoires prévus au présent CCTP sont indiqués à titre indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle, l'entreprise conservant seule la responsabilité des travaux à mettre en œuvre pour obtenir le résultat demandé.

En correspondance avec le D.T.U. 59.1, l'aspect de finition prévu au présent CCTP sous la forme "Travaux courants" est à assimiler à l'état de finition "B" du D.T.U.

3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Obligations de l'entreprise :

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires à la sécurité du public et des ouvriers, ainsi qu'à la bonne exécution des ouvrages : protection, étayages, bardages, etc.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour éviter la chute de délivrés et de gravats sur les propriétés voisines, ou sur le domaine public.

A la fin de son chantier, il assurera le nettoyage soigné des propriétés voisines, et du domaine public. Dans le cas où le manque de protections amènerait à des travaux de remise en état, ces derniers seraient à la charge de l'entrepreneur.

Les frais d'enlèvement, de transport et dépôt aux décharges publiques des délivrés et gravats seront à la charge du présent lot, et inclus dans le coût des ouvrages décrits au présent CCTP.

Observations préalables :

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer avant toute intervention, que les différents fluides ont été neutralisés par les entreprises ou concessionnaires concernés (eau, électricité, gaz, etc....).

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les

évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le Maître d'Oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, après 2 mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise défficiente.

1 – PLATRERIE

5.1.01 Bouchement d'ouvertures dans cloison :

Bouchement pour suppression complète ou modification d'ouverture dans cloison existante et comprenant :

- Dépose de la menuiserie existante et des habillages en ébrasement éventuels et évacuation à la décharge publique
- Ossature métallique système Placostil ou équivalent dans l'emprise de la baie à boucher
- Isolation acoustique par laine de verre dans l'épaisseur de l'ossature
- Bouchement en plaque de plâtre sur les deux faces, pose en alignement et raccordement avec les parements existants adjacents
- Toutes sujétions d'exécution en sous œuvre et de manutention

Dans le cas où le Maître d'ouvrage désirerait récupérer la porte, l'entreprise la mettra en dépôt sur le chantier, le reste étant évacué à la décharge.

Mode de métré : - à l'unité de bouchement

Localisation : La salle de soins

2 – PEINTURE

5.2.01 Préparation des fonds :

- comportant suivant le cas,
- sur fonds anciens :
 - . arrachage des papiers ou revêtements tissus,
 - . grattage d'ancienne détrempe,
 - . lessivage de fonds peints adhérents
 - . rebouchage général et ponçage soigneux
- sur fonds neufs :
 - . impression générale et systématique des fonds
 - . ratissage et ponçage pour livrer un parement prêt à recevoir la finition

Mode de métré : - réputés compris dans les prix.

Localisation : - à prévoir pour l'ensemble des fonds prévus avec finition

5.2.02 Peinture satinée :

Travaux courants, aspect lisse satiné

- Préparation suivant article 5.2.01
- Finition avec :
 - 2 couches peinture garnissante satinée à liant mixte alkyde/acrylique, Famille I, type TROPHEE SATIN

Mode de métré : - au m2 de surface en oeuvre

5.2.06 Peinture sur ouvrages métalliques intérieurs :

Métaux non ferreux ou ferreux recouverts en usine d'un primaire antirouille

Travaux courants, aspect lisse satiné

– Préparation avec :

- Brossage
- Pour les métaux ferreux, vérification et retouche de la couche primaire antirouille par peinture alkyde antirouille multicouche semi-brillante, Famille I, type A.R.M. 130
- Pour les métaux non ferreux, dégraissage, dérochage, 1 couche de peinture spéciale d'accrochage pour métaux non ferreux, Famille I, type PRIMAIRE 303

– Finition avec :

- 2 couches peinture garnissante semi-brillante à liant mixte alkyde/acrylique, Famille I, type TROPHEE SEMI-BRILLANT

Mode de métré : - au m2

Localisation : - à prévoir pour

- les canalisations apparentes, par assimilation compris les canalisations PVC

5.2.07 Nettoyage de parachèvement :

Comprenant le nettoyage complet des locaux et des ouvrages avant la réception par le Maître d'ouvrage, compris :

- Menuiseries extérieures et intérieures en tous matériaux, peintes ou non peintes
- Vitrages
- Sols en tous matériaux, carrelages, PVC, ...
- Revêtements muraux en tous matériaux peints ou non peints
- Appareils sanitaires et robinetteries
- **Grilles de VMC**
- Equipements divers
- Etc..., liste non limitative

Mode de métré : - à forfait pour l'ensemble

Localisation : - à prévoir pour l'ensemble des locaux concernés.

3 – CARRELAGE

5.3.01 Ragraéage épais :

Fourniture et mise en oeuvre d'un mortier de nivellement, comprenant :

- nettoyage et décapage soigné du support dallage béton
- dépoussiérage
- primaires d'accrochage
- sujétion de renforts de ragraéage pour rattrapage de différents niveaux, suivant nécessité
- procès-verbal à fournir.

Mode de métré : - au m2

Localisation : - à prévoir pour le sol du hall extérieur

5.3.02 Sol grés cérame collé :

Fourniture et pose de carrelage comprenant :

- carrelage GRES CERAME
- Teinte et aspect à faire valider par le maître d'oeuvre
- format 30 x 30
- classement U4 P3 E3 C2,
- La préparation des supports comprend :
 - . brossage et le nettoyage
 - . application d'un primaire d'accrochage, sur tous supports
 - . ragréage et lissage à l'aide d'un mortier d'égalisation des sols, à base de ciment et résines, autolissant, classé P3, épaisseur jusqu'à 10 mm, type NIVELIT-R de Weber et Broutin ou équivalent agréé
- pose collée au mortier colle adapté au support et aux carreaux
- mise en œuvre des joints de recoupement PVC suivant les normes, calepinage à soumettre au Maître d'ouvrage
- mise en œuvre de joints au mortier de jointoiement
- travaux comprenant ajustages, coupes, alignement des joints, protections, nettoyages et toutes sujétions
- arrêt du carrelage au droit des seuils de porte par une cornière laiton.

Plinthes :

En carreaux de grés cérame, caractéristiques idem revêtement de sol,
Pose au mortier de ciment ou au ciment colle, compris tous travaux préparatoires nécessaires, coupes et chutes, jointoiement, raccords, pièces spéciales, etc..

Mode de métré : - Revêtement de sol, au m2 en œuvre
- Plinthes, au ml en œuvre

Localisation : - à prévoir pour le hall extérieur

Prescriptions du SPS (sécurité, dépenses d'investissement, etc...) :

Vous conformer aux prescriptions indiquées sur PGC - CCAP (si vous êtes concernés)

Mode de métré : - à forfait pour l'ensemble