



Ville de SELONCOURT
Place du 8 mai
25230 SELONCOURT

Réaménagement locaux centre de soins

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot N° 04 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS

Maître d'oeuvre :

ERCA Economistes - 9, rue de Belfort – 25600 SOCHAUX

Dossier établi le 31 Avril 2019

1 - CONDITIONS D'EXECUTION :

1.01. Objet des travaux :

Le présent document a pour objet de définir les ouvrages du lot n° 01 GROS OEUVRE nécessaires aux travaux de réaménagement des locaux accueillant le centre de soins pour le compte de la ville de Seloncourt.

1.01.01. Clause d'adaptation :

S'agissant de travaux de transformation d'un bâtiment existant, les entreprises sont invitées à se rendre sur place pour faire toutes les constatations nécessaires concernant notamment :

- les ouvrages projetés et conservés,
- les accès et protections à mettre en œuvre,
- les sujétions pour installations de chantier et approvisionnement.

Tout dommage aux installations existantes sera à la charge de l'entreprise responsable.

1.02. Conformité aux documents de référence :

Pour la conception, la réalisation et la mise en œuvre des ouvrages, l'entreprise devra se conformer aux prescriptions réglementaires en vigueur prévues dans les Généralités tous corps d'état et les documents administratifs, et plus particulièrement pour le présent lot :

D.T.U.

- Les D.T.U. en vigueur à ce jour

NORMES

- Les normes européennes et normes françaises en vigueur dont les prescriptions sont compatibles avec les D.T.U. ci-dessus
- les eurocodes : normes européennes de conception, de dimensionnement et de justification des structures de bâtiment
- Les règles techniques, règlements et recommandations édités par les organismes professionnels

HABILITATION

- En cas de présence d'amiante, l'entreprise devra être titulaire d'une habilitation SS4 conforme à l'arrêté du 23 février 2012.

1.03. Obligations de l'entreprise :

Les plans et devis sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme.

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées au devis et les compléter afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

L'entrepreneur déclaré adjudicataire provisoire devra signaler, avant l'établissement de son marché, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages.

Le fait d'exécuter, sans en rien changer les prescriptions des documents techniques, ne peut atténuer en quoi que ce soit la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que des éléments locaux, tels que moyens d'accès, conditions climatiques, etc...

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurance prévues par le Maître d'ouvrage.

Nota :

Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant métré joint

au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au Maître d'Ouvrage pour établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

1.04. Documents à fournir par l'entreprise :

Avec sa soumission :

L'entrepreneur devra présenter ses remarques concernant la réalisation de ses travaux.

Il remettra une fiche matériaux précisant exactement les marque, provenance et caractéristiques des matériaux qu'il compte mettre en oeuvre conformément aux recommandations générales des D.T.U., règlements et le présent CCTP.

Au début du chantier :

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour vérifier les cotes sur place avant fabrication et obtiendra toutes les garanties auprès des titulaires des lots Gros-oeuvre.

Pour tous les ouvrages, l'entrepreneur devra établir en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose en liaison avec les autres corps d'état.

Il remettra au Maître d'Ouvre les procès-verbaux et avis techniques de tous les composants tels que : provenance des aciers, garanties sur le traitement demandé.

En cours de chantier :

L'entreprise doit la fourniture des documents suivants :

- la qualité des profils et leur traitement,
- les modes d'assemblages,
- le mode d'écoulement des eaux de condensation,
- le procédé de fixation.

En fin de chantier :

Pour l'établissement des DOE-DIUO, l'entreprise se référera au CCAP et ses annexes.

1.05. Coordination :

L'entrepreneur est tenu d'obtenir du Maître d'Ouvre ou des autres corps d'état, toutes les prescriptions, descriptions et renseignements sur les ouvrages pouvant avoir une relation avec ceux du présent lot. En aucun cas elle ne pourra arguer d'un supplément pour manque d'information à ce sujet.

Il devra travailler en étroite collaboration avec les entrepreneurs.

Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement du chantier et avant démarrage des différentes tâches de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard dans le calendrier d'exécution des travaux.

1.06. Protection provisoire :

Les éléments devront impérativement être protégés pendant la durée du chantier par tous moyens permettant de supprimer les contact incompatibles. L'entreprise du présent lot devra la dépose de ces protections avant réception des travaux.

1.07. Bureau de contrôle :

L'entrepreneur est tenu de présenter au bureau de contrôle les plans de détails, documents techniques, prescriptions, avis techniques, etc... , des matériaux et produits annexes employés pour la mise en oeuvre.

Le contrôleur de l'opération : APAVE – BELFORT : Mr Schwob

Le coordonateur SPS de l'opération : Mr Jacamon_2SPS VIEUX CHARMONT

1.08 Réservations - Trous - Scellements :

Les scellements devront être exécutés conformément aux normes et règles de l'art.

Après scellements, les raccords des maçonneries ou des enduits devront être absolument comparables aux surfaces non touchées par les raccords.

1.09. Approvisionnement :

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier.

2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX :

2.01. Etendue des travaux :

Les travaux du présent lot comprendront :

- les études, dessins des ouvrages avant et en cours d'exécution,
- la fabrication, la fourniture, la pose de tous les éléments de menuiseries intérieures, les traitements et protections,
- le tracé des trous de scellement,
- le réglage, l'ajustage des menuiseries (assemblages collés),
- les couches d'imprégnation (avant pose),
- la protection de tous les ouvrages exécutés risquant de subir des détériorations durant le chantier, par tous moyens appropriés,
- les essais physiques et mécaniques imposés par le D.T.U.,
- la fourniture des ensembles suivant prototypes adoptés,
- le transport et le stockage sur le chantier,
- la pose, le réglage, le calage des menuiseries,
- la fourniture et la pose des joints d'étanchéité,
- le ferrage, la mise en place, le réglage des jeux des ouvrages et de la quincaillerie,
- les protections fongicides, insecticides et hydrofuges des bois,
- toutes les sujétions découlant des fixations, calfeutrement bois, complément d'isolation thermique et phonique,
- le nettoyage et enlèvement des gravats après chaque intervention,
- les remises en état éventuelles d'ouvrages ou parties d'ouvrages ayant subi des détériorations,
- les contrôles de l'humidité des bois et de l'humidité ambiante,
- les habillages (chants, baguettes y compris peinture ou impression éventuelle),
- les procès verbaux de classement,
- la quincaillerie,
- les vitrages,
- la mise en oeuvre de tous les vitrages dans ces menuiseries,
- tous les blocs-portes devront avoir le label NF - CTB,
- les quincailleries seront NFQ (pare-flamme),
- pour les portes CF (coupe-feu) le certificat d'essai concerne la porte, l'huisserie ou bâti et les OCULI,
- pour les portes dites acoustiques, le procès verbal d'essai concerne la porte, l'huisserie ou bâti, ainsi que les joints et accessoires équipant la porte,
- les montages des parclofes pour OCULI et classement CF/PF.

2.02. Matériaux :

La nature, la qualité des matériaux employés, leur mise en oeuvre et l'exécution des ouvrages devront être conformes à la liste du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux.

Les prescriptions et les marques des matériaux sont données à titre indicatif. Les entrepreneurs pourront utiliser des produits de marque différente dès lors que ceux-ci sont similaires et de qualité équivalente.

A défaut de documents techniques précisant les conditions, règles et prescriptions d'exécution, l'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions de mise en oeuvre données par le fabricant.

Il est bien entendu que l'emploi des procédés, produits ou matériaux non traditionnels ne peut être admis que sur présentation par l'entrepreneur de l'avis technique du C.S.T.B. et dans tous les cas où un accord des assurances de responsabilité biennale ou décennale est nécessaire, l'entrepreneur doit justifier cet accord.

Si l'entrepreneur utilise des ensembles préfabriqués, il doit s'assurer que son fournisseur est en mesure de lui fournir, pour transmission à l'Architecte et au bureau de contrôle, un procès-verbal d'essais sous caisson émanant d'un laboratoire agréé.

Si l'entrepreneur fabrique lui-même les menuiseries :

1°) il vérifiera à la réception des constituants primaires, leur conformité aux normes relatives à chacun de ces constituants, soit par lui-même, soit par certification du fournisseur,

2°) il examinera sur le produit fini que les performances exigées par la réglementation ou les stipulations supplémentaires éventuelles du marché sont bien obtenues, ce qu'il justifiera auprès de l'Architecte et du bureau de contrôle.

Toute la quincaillerie montée sur les menuiseries sera de tout premier choix, de la meilleure qualité existant sur le marché. Elle devra être estampillée SNFR ou NF.

Elle devra être particulièrement robuste du fait de l'utilisation intensive prévue tout en présentant un côté esthétique également recherché.

Les marques indiquées au présent devis ne sont pas exclusives, d'autres marques de qualité égale et reconnues telles pourront être proposées.

A toutes les portes seront prévues des butées en caoutchouc par les soins et sur indications du menuisier, à raison d'une butée par battant et par sens d'ouverture, vis de 50 mm minimum.

2.03. Mise en oeuvre des matériaux :

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge la distribution, la mise en place, le réglage et le scellement de l'ensemble des menuiseries. La pose des huisseries implique celle des étrésoillons ou coins nécessaires à leur maintien.

Le calage et le réglage des menuiseries préalablement imprimées par le peintre, seront assurés au moyen de cales, coins, liteaux, barres d'écartement, etc...

Toutes les menuiseries seront livrées avec une couche anti-rouille, sur tous les ferrages, couche due par le menuisier. La couche d'impression est due par le peintre.

L'Architecte se réserve le droit de faire poser au menuisier, et ce sans supplément de prix, toutes équerres qui lui paraîtront nécessaires, sur les ouvrages ne présentant pas de garantie suffisante de solidité.

Toutes les menuiseries sont dues y compris tous calfeutrements (pièces de joints et d'assemblages, baguettes, etc...)

L'entrepreneur fera son affaire de l'entente avec les autres corps d'état pour la parfaite exécution de ses ouvrages, ses réservations en particulier seront demandées sur plans et en temps utile.

Sauf stipulation contraire au devis descriptif, la couche d'impression des ouvrages est prévue au lot Peinture. Cette impression sera obligatoirement faite avant pose.

Le présent entrepreneur aura néanmoins la charge de la protection au minimum de toute entaille ou face métallique cachée après montage de toutes les quincailleries.

L'entrepreneur est responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Toute initiative pour protection des ouvrages (arêtes, quincaillerie, etc...) est à sa charge.

Outre l'exécution des ouvrages proprement dits et définis au devis descriptif, l'entrepreneur aura à sa charge les

travaux, les fournitures ou toutes sujétions nécessaires à une parfaite et totale finition des ouvrages, même si ceux-ci ne sont pas explicitement stipulés au devis descriptif. Notamment, il en est ainsi pour la fourniture et la pose des calfeutrements et habillages divers.

2.04. Quincaillerie :

Les quincailleries employées seront conformes aux normes NF. 26.101 à 26.419 estampillées des marques réputées françaises.

L'entrepreneur devra prévoir tous les articles de quincaillerie nécessaires à la finition complète de ses ouvrages et à leur bon fonctionnement, même si ceux-ci ne sont pas expressément demandés dans le descriptif ci-après.

Les serrures de sûreté seront fournies avec un jeu de 3 clés réunies en trousseau avec étiquette.

L'entrepreneur du présent lot établira le tableau des clés de chantier et sera responsable des clés jusqu'à réception.

2.05. Protection des ouvrages :

Tous les bâtis, huisseries bois seront livrés sur le chantier avec une couche d'impression.

Tous les bois seront dégraissés, brossés, poncés et époussetés avant traitement.

Tous les ouvrages bois, sauf pré-peints, seront imprimés sur toutes leurs faces par l'entrepreneur de peinture.

L'entrepreneur s'interdit de poser ses ouvrages sans que ceux-ci soient imprimés.

3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Obligations de l'entreprise :

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires à la sécurité du public et des ouvriers, ainsi qu'à la bonne exécution des ouvrages : protection, étayages, bardages, etc.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour éviter la chute de délivrés et de gravats sur les propriétés voisines, ou sur le domaine public.

A la fin de son chantier, il assurera le nettoyage soigné des 6 propriétés voisines, et du domaine public. Dans le cas où le manque de protections amènerait à des travaux de remise en état, ces derniers seraient à la charge de l'entrepreneur.

Les frais d'enlèvement, de transport et dépôt aux décharges publiques des délivrés et gravats seront à la charge du présent lot, et inclus dans le coût des ouvrages décrits au présent CCTP.

Observations préalables :

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer avant toute intervention, que les différents fluides ont été neutralisés par les entreprises ou concessionnaires concernés (eau, électricité, gaz, etc....).

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le Maître d'Oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, après 2 mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise défective.

S'agissant de travaux de rénovation et afin d'en apprécier l'importance, les entreprises soumissionnaires sont invitées à visiter les lieux.

NOTA : L'entrepreneur tiendra compte dans les prix unitaires du marché, de la protection des travaux jusqu'à la réception. Dans le cas de dégradation par un tiers identifié ou non, il sera tenu de remplacer à ses frais les éléments dégradés.

4.01 Blocs-portes intérieurs acoustique à âme pleine :

Ensemble complet comprenant notamment :

- Huisserie :

Cadre dormant pour porte battante

En bois exotique à peindre

Toutes les huisseries seront conçues pour recevoir des portes de dimensions normalisées, posées en feuillure sans recouvrement et seront équipées de :

- 6 pattes de fixation, soudées sur les huisseries métalliques et vissées sur les huisseries bois
- 3 paumelles de 140 par vantail
- 2 équerres de fixation au sol
- 1 barre d'écartement amovible
- 3 tampons amortisseurs en caoutchouc ou, suivant localisation, rainure au pourtour pour équipement de joints complémentaires d'isolation acoustique ou de protection au feu

La pose des huisseries est due au présent lot, sauf le scellement de certaines huisseries qui sera assuré par :

- Le lot Plâtrerie pour les huisseries intégrées dans des cloisons en plaque de plâtre sur ossature métallique type Placostil

- Porte :

Vantail de porte plane de dimensions normalisées et de fabrication standard, épaisseur 40 mm et comprenant

- Cadre en bois dur ou résineux, séché, étuvé et stabilisé, avec renforts nécessaires à la pose des ferments et serrures, chants apparents rabotés et poncés pour porte à chant plat.
Ame pleine en panneau de particules de bois aggloméré, masse volumique supérieure à 400 kg/m³
- Revêtement aux deux faces en panneau de fibres dures préalablement stabilisé, calibré et poncé type ISOGYL
- Finition stratifiée (échantillon à faire valider par le Maître d'Ouvrage)
- Détalonnage

- Ferrage :

Ensemble des ouvrages constituant le ferrage des blocs-portes et comprenant notamment :

Équipement de base pour toutes les portes :

- 4 paumelles en acier roulé par vantail
- Un ensemble de béquilles doubles sur rosace en inox brossé modèle QUEBEC de BRICARD ou techniquement équivalent
- suivant localisation :
Bec de cane à condamnation décondamnable de l'extérieur (type Universel)
Serrure VACHETTE compris cylindre profil européen série 5000 type HDI de VACHETTE ou équivalent à mettre en combinaison avec l'organigramme de l'établissement
- Un butoir de porte à balustre en caoutchouc par vantail

- Certification :

L'ensemble des performances des blocs-portes devra être garanti par le label de certification NF-CTBA "Blocs-portes intérieurs" avec marquage NF.

Le classement FASTE des blocs-portes devra être précisé dans l'offre de l'entreprise.

Le bloc-porte complet devra garantir les performances de :

. Indice d'affaiblissement acoustique R_{rose} supérieur ou égal à 42 dB(A)

Mode de métré : - à l'unité de bloc-porte suivant équipement

Localisation : - à prévoir pour la salle de soins

4.02 Plinthes bois à peindre :

Fourniture de plinthe en sapin à peindre, modèle du commerce, section 100 x 11 mm environ, dressé 4 parements, avec arrondi ou chanfrein sur rive supérieure

Pose avec coupe d'onglet à tous les angles, ajustage préalable au niveau du sol avec traînée si nécessaire.
Fixation par chevilles et vis tête fraisée avec masticage des têtes de vis.

Mode de métré : - au ml

Localisation : - en périphérie des pièces avec sol souple

4.03 Butoirs :

Fourniture et pose de butoirs de porte en caoutchouc type à balustre,
- modèle à soumettre à l'approbation de l'architecte,
- fixations au sol ou en plinthe par vissage.

Mode de métré : - à l'unité

Localisation : - à prévoir pour toutes les portes des pièces du centre

4.04 Meuble de rangement :

Ensemble complet, composé de :

- principe constructif
- ossature verticales et horizontales en contreplaqué, toutes les faces vues mélaminé blanc, compris les chants,
- caisson, séparatifs, façades, tablettes constituées de panneaux de particules mélaminé, toutes faces et chants
- portes ouvrants à la française sur charnières et boutons de tirage alu Ø 32 mm
- tablettes formant étagères, d'épaisseur suffisante, décor uni aux deux faces et sur chants, posées sur taquets réglables par percements multiples,
- compris toutes sujétions de mise en œuvre, finition soignée

Mode de métré : - l'ensemble

Localisation : - les WC

4.05 Détalonnage de portes intérieures :

- dépose du vantail
- détailonnage suivant indications de l'entreprise du lot ventilation
- travail soigné, les portes ne seront pas repeintes
- repose du vantail

Mode de métré : - à l'unité de vantaux

Localisation : - à prévoir pour les portes existantes

4.06 Caisson d'habillage parements à peindre :

Ensemble en bois à peindre formant caisson pour habillage de gaines VMC et comprenant :

Une isolation phonique des canalisations de chute, constituée par un enrobage complet en laine de roche de 50 mm d'épaisseur minimum

Une ossature support en bois traité résineux ou exotique, avec montants et traverses sur toute la périphérie.

Fixation par scellement ou vissage adapté sur les parois adjacentes

Un habillage de fermeture du caisson en panneau de fibres de bois traité CTB-H, épaisseur 22 mm minimum.

Pose en recouvrement complet de l'ossature (non apparente en façade), ajustage soigné contre les parois en périphérie avec finition par joint creux

Des grilles de ventilations 20 x 20 (3U)

Fixation sur l'ossature par vis à tête chromée ½ bombée sur rondelle à coupelle

Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble devra garantir une protection pare-flamme de ¼ heure

Mode de métré : - au ml

Localisation : - à prévoir pour l'habillage de la gaine VMC dans la salle de transmission

4.07 Habillage 1er choix :

- En chants plats de 40x8 en médium, à prévoir au pourtour des batis de placards, de gaines, de trappes, de menuiseries, etc..., à chaque fois que cela sera nécessaire et en tenant compte des prescriptions particulières de finition propres à chaque ouvrage.

Mode de métré : - pour mémoire

Localisation : - pour l'ensemble des locaux.

Prescriptions du SPS (sécurité, dépenses d'investissement, etc...) :

Vous conformer aux prescriptions indiquées sur PGC - CCAP (si vous êtes concernés)

Mode de métré : - à forfait pour l'ensemble