



**Ville de SELONCOURT  
Place du 8 mai  
25230 SELONCOURT**

**Réaménagement locaux centre de soins**

**DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES**

**Cahier des Clauses Techniques Particulières**

**Lot N° 01 – GROS OEUVRE**

**Maître d'oeuvre :**

ERCA Economistes - 9, rue de Belfort – 25600 SOCHAUX

Dossier établi le 31 Avril 2019

## **1 - CONDITIONS D'EXECUTION :**

### **1.01. Objet des travaux :**

Le présent document a pour objet de définir les ouvrages du lot n° 01 GROS OEUVRE nécessaires aux travaux de réaménagement des locaux accueillant un centre de soins pour le compte de la ville de Seloncourt.

#### **1.01.01. Clause d'adaptation :**

S'agissant de travaux de transformation d'un bâtiment existant, les entreprises sont invitées à se rendre sur place pour faire toutes les constatations nécessaires concernant notamment :

- les ouvrages projetés et conservés,
- les accès et protections à mettre en œuvre,
- les sujétions pour installations de chantier et approvisionnement.

Tout dommage aux installations existantes sera à la charge de l'entreprise responsable.

### **1.02. Conformité aux documents de référence :**

Pour la conception, la réalisation et la mise en œuvre des ouvrages, l'entreprise devra se conformer aux prescriptions réglementaires en vigueur prévues dans les Généralités tous corps d'état et les documents administratifs, et plus particulièrement pour le présent lot :

#### D.T.U.

- Les D.T.U. en vigueur à ce jour

#### NORMES

- Les normes européennes et normes françaises en vigueur dont les prescriptions sont compatibles avec les D.T.U. ci-dessus
- les eurocodes : normes européennes de conception, de dimensionnement et de justification des structures de bâtiment
- Les règles techniques, règlements et recommandations édités par les organismes professionnels

#### HABILITATION

- En cas de présence d'amiante, l'entreprise devra être titulaire d'une habilitation SS4 conforme à l'arrêté du 23 février 2012.

### **1.03. Obligations de l'entreprise :**

Les plans et devis sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme.

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées au devis et le compléter afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

L'entreprise doit obligatoirement établir son offre sur la base du projet défini par le dossier d'appel d'offres.

Pendant la période de préparation, l'entreprise devra produire :

- le planning des travaux de son lot.
- un plan d'installation de chantier.

#### **Nota :**

Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant-métré joint au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au Maître d'Ouvrage pour établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

#### **1.04. Documents à fournir par l'entreprise :**

##### **Avec sa soumission :**

L'entreprise doit obligatoirement établir son offre sur la base du projet défini par le dossier d'appel d'offres. Elle remettra tous les documents, plans et détails qu'elle estimera nécessaires à l'appréciation de sa soumission.

##### **En cours de chantier :**

L'entrepreneur du présent lot devra suivre et informer le pilote du chantier sur l'avancement afin de tenir à jour le calendrier général des travaux.

Il respectera l'ensemble des essais prescrits et remettra au Maître d'Oeuvre, dans les délais réglementaires, le rapport consignait les divers résultats.

L'entrepreneur remettra les plans d'exécution montrant les séquences de coulage des planchers, poteaux et murs en précisant les arrêts de coulage et la reprise de bétonnage, les plans de coffrage et de ferrailage au Maître d'Oeuvre et au Contrôleur technique avant toute exécution des travaux.

##### **En fin de chantier :**

L'entreprise devra fournir un contre-calque des plans complémentaires au dossier du Maître d'Oeuvre, exécutés par elle, avec les indices à jour pour la constitution du Dossier des Ouvrages Exécutés (D.O.E.), ainsi qu'une liste complète des plans.

#### **1.05. Contrôle :**

Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur adjudicataire devra indiquer au Maître d'ouvrage la provenance des matériaux et le nom de ses fournisseurs avec les références et les garanties d'emploi données par ces derniers. Les essais demandés à l'entrepreneur devront faire l'objet d'un procès-verbal dont un exemplaire sera transmis au Maître d'ouvrage pour examen et avis.

#### **1.06. Bureau de contrôle :**

L'entrepreneur est tenu de présenter au bureau de contrôle les plans de détails, documents techniques, prescriptions, avis techniques, etc... , des matériaux et produits annexes employés pour la mise en oeuvre.

Le contrôleur de l'opération : APAVE – BELFORT : Mr Schwob

Le coordonateur SPS de l'opération : Mr Jacamon\_2SPS Vieux Charmont

#### **1.07. Approvisionnement :**

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier. L'entrepreneur devra prévoir ses travaux en plusieurs interventions si nécessaires, et ce, aux ordres du Maître d'Oeuvre.

#### **1.08. Nettoyages :**

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

L'entrepreneur est tenu de laisser les ouvrages qu'il a exécutés en un état tel que le corps d'état qui lui succède puisse exécuter son travail sans sujétions supplémentaires.

## **2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX :**

### **2.01. Généralités :**

L'entrepreneur du présent lot est censé être parfaitement au courant des diverses contraintes, aussi bien administratives que techniques applicables à ce chantier et ceci jusqu'à l'achèvement total des ouvrages.

Il prendra connaissance des possibilités d'accès au chantier et d'installation de celui-ci.

Il sera tenu responsable de tous dommages causés aux ouvrages existants lors de cette prise de possession, ainsi que ceux qui surviendraient pendant ses différentes interventions.

### **2.02. Installation de chantier :**

L'entrepreneur du présent lot prend possession des locaux lors de la notification de l'ordre de service lui prescrivant de commencer les travaux.

Par ailleurs, il est censé être parfaitement au courant des diverses contraintes aussi bien administratives que techniques applicables à ce chantier, et ceci jusqu'à l'achèvement total de tous les travaux.

Il prendra connaissance des différentes possibilités d'accès au chantier, des zones de stockage et des aires d'installation.

Il devra respecter les spécifications et recommandations concernant l'hygiène et la sécurité.

L'entreprise du présent lot sera tenue responsable de tous dommages causés aux ouvrages existants lors de cette prise de possession, ainsi qu'à ceux qui surviendraient pendant la durée des travaux.

### **2.03. Panneau de chantier :**

L'entreprise aura à sa charge la réalisation, la mise en place et le maintien en état du panneau de chantier . Il sera installé sur le terrain en limite de propriété et orienté de manière à être lu depuis la voie publique.

Les inscriptions comprendront :

- a - la désignation de l'opération,
- b - la désignation du Maître d'Ouvrage,
- c - la désignation du Maître d'Oeuvre,
- d - la désignation des Entreprises,
- e - les renseignements réglementaires concernant le permis de construire.

### **2.04. Bureau de chantier :**

Des locaux seront mis à la disposition des entreprises par le Maître d'Ouvrage. Le présent lot aura à sa charge l'équipement et l'entretien de ses locaux pendant la durée du chantier.

L'installation comportera également les locaux collectifs nécessaires (sanitaires - vestiaire - réfectoire - stockage)

Cette prestation sera maintenue toute la durée du chantier et est à la charge du présent lot.

### **2.06. Environnement :**

Une attention particulière est attirée sur le maintien en état de propreté des voies bordant l'opération.

L'entrepreneur devra sur simple injonction des services techniques municipaux, du Maître d'Oeuvre ou du Maître d'Ouvrage, le nettoyage de ces voies, dans la mesure où les dispositions prises au niveau du chantier s'avéreraient insuffisantes.

### 3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES :

#### Observations préalables :

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer avant toute intervention, que les différents fluides ont été neutralisés par les entreprises ou concessionnaires concernés (eau, électricité, gaz, etc....).

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le Maître d'Oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage se réserve le droit, après 2 mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise défficiente.

S'agissant de travaux de rénovation et afin d'en apprécier l'importance, les entreprises soumissionnaires sont invitées visiter les lieux.

**Nota :** *Tous les déblais seront évacués et traités, suivant leur classe, aux lieux et dans les conditions définies par les règlements préfectoraux en vigueur.*

#### 1.01 Installation de chantier et PPSPS :

Comprenant l'ensemble des frais annexes pour l'installation de chantier et les prescriptions diverses du PGCPs ou de la notice de coordination SPS.

Par convention, tous les frais non compris au présent article seront réputés inclus dans les prix unitaires et ne pourront en aucun cas faire l'objet d'une facturation complémentaire.

L'entrepreneur attributaire du présent lot aura à sa charge les frais généraux de chantier à savoir :

- sanitaires de chantier, compris amenée d'eau froide et évacuation raccordée au réseau
- implantation et amenée matériel,
- pancarte de chantier, modèle à faire agréer au Maître d'Oeuvre,

Ces clôtures seront établies en accord avec le Maître d'Oeuvre. Elles seront conçues pour interdire l'accès de la zone chantier à toute personne autre que le personnel d'entreprise, et pour permettre la poursuite des activités périphériques pendant la durée des travaux.

- Tenue du compte prorata, avec ventilation à présenter au visa du Maître d'Oeuvre

Plan Particulier Sécurité et Protection de la Santé :

En cas d'urgence ou de danger et en l'absence du maître d'ouvrage, le coordonnateur S.P.S. se substitue à celui-ci, et notamment pour arrêter le chantier et faire prendre aux entreprises concernées les mesures conservatoires qu'il juge nécessaires.

**Mode de métré** : - à forfait pour l'ensemble

**Localisation** : - pour l'ensemble du projet

#### 1.02 Création d'allège :

- dépose et évacuation du châssis existant
- démolition de seuils suivant besoins, reconstitution de l'arase
- création d'une allège en agglos pleins 20 cm ép.
- compris liaisons et garnissages,
- enduit 1 face
- création d'un appui de baie en béton moulé suivant instructions du lot menuiseries extérieures
- protection des ouvrages attenants,
- compris manutentions, chargement et évacuation des déblais.

**Mode de métré** : - à l'unité de baie

**Localisation** : - les allèges à créer dans le bureau SSIAD et dans la salle de consultation

**Prescriptions du SPS (sécurité, dépenses d'investissement, etc...) :**

Vous conformer aux prescriptions indiquées sur PGC - CCAP (si vous êtes concernés)

**Mode de métré** : - à forfait pour l'ensemble