



Ville de SELONCOURT
Place du 8 mai
25230 SELONCOURT

Réaménagement locaux centre de soins

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot N° 03 – MENUISERIES EXTERIEURES

Maître d'oeuvre :

ERCA Economistes - 9, rue de Belfort – 25600 SOCHAUX

Dossier établi le 31 Mars 2019

1 - CONDITIONS D'EXECUTION :

1.01. Objet des travaux :

Le présent document a pour objet de définir les ouvrages du lot n° 03 MENUISERIES EXTERIEURES nécessaires aux travaux de réaménagement des locaux accueillant un centre de soins pour le compte de la ville de Seloncourt.

1.01.01. Clause d'adaptation :

S'agissant de travaux de transformation d'un bâtiment existant, les entreprises sont invitées à se rendre sur place pour faire toutes les constatations nécessaires concernant notamment :

- les ouvrages projetés et conservés,
- les accès et protections à mettre en œuvre,
- les sujétions pour installations de chantier et approvisionnement.

Tout dommage aux installations existantes sera à la charge de l'entreprise responsable.

1.02. Conformité aux documents de référence :

Pour la conception, la réalisation et la mise en œuvre des ouvrages, l'entreprise devra se conformer aux prescriptions réglementaires en vigueur prévues dans les Généralités tous corps d'état et les documents administratifs, et plus particulièrement pour le présent lot :

D.T.U.

- Les D.T.U. en vigueur à ce jour

NORMES

- Les normes européennes et normes françaises en vigueur dont les prescriptions sont compatibles avec les D.T.U. ci-dessus
- les eurocodes : normes européennes de conception, de dimensionnement et de justification des structures de bâtiment
- Les règles techniques, règlements et recommandations édités par les organismes professionnels

HABILITATION

- En cas de présence d'amiante, l'entreprise devra être titulaire d'une habilitation SS4 conforme à l'arrêté du 23 février 2012.

1.03. Obligations de l'entreprise :

Les plans et devis sont remis aux entreprises pour fixer la nature et l'importance des travaux faisant l'objet du programme.

Le présent document s'est efforcé de renseigner les entreprises sur la nature des ouvrages à exécuter, mais il est spécifié que les dispositions dudit document n'ont pas un caractère limitatif.

L'entrepreneur devra vérifier, sous sa propre responsabilité, les opérations mentionnées au devis et les compléter afin de prévoir dans ses prix l'ensemble des prestations nécessaires à un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

L'entrepreneur déclaré adjudicataire provisoire devra signaler, avant l'établissement de son marché, les dispositions qui ne lui paraissent pas en rapport avec la solidité ou la conservation des ouvrages.

Le fait d'exécuter, sans en rien changer les prescriptions des documents techniques, ne peut atténuer en quoi que ce soit la responsabilité de l'entreprise.

L'entrepreneur ne saurait se prévaloir, postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante des sites, lieux et terrains d'implantation des ouvrages, non plus que des éléments locaux, tels que moyens d'accès, conditions climatiques, etc...

De même, l'entrepreneur devra se soumettre aux conditions générales de qualification et d'assurance prévues par le Maître d'ouvrage.

Nota :

Pour l'établissement de leur proposition, les entreprises devront se conformer obligatoirement à l'avant métré joint au dossier. Avant signature du marché, l'entreprise retenue pourra présenter ses éventuelles observations au Maître d'Ouvrage pour établissement de son forfait.

Après signature du marché, les quantités seront considérées acceptées par l'entreprise et forfaitisées.

1.04. Documents à fournir par l'entreprise :

Avec sa soumission :

L'entrepreneur devra présenter ses remarques concernant la réalisation de ses travaux.

Il remettra une fiche matériaux précisant exactement les marque, provenance et caractéristiques des matériaux qu'il compte mettre en oeuvre conformément aux recommandations générales des D.T.U., règlements et le présent CCTP.

Au début du chantier :

L'entrepreneur prendra toutes les dispositions pour vérifier les cotes sur place avant fabrication et obtiendra toutes les garanties auprès des titulaires des lots Gros-oeuvre.

Pour tous les ouvrages, l'entrepreneur devra établir en conformité avec les pièces du marché, les dessins d'ensembles et de détails nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose en liaison avec les autres corps d'état.

Il remettra au Maître d'Ouvre les procès-verbaux et avis techniques de tous les composants tels que : provenance des aciers, garanties sur le traitement demandé.

En cours de chantier :

L'entreprise doit la fourniture des documents suivants :

- la qualité des profils et leur traitement,
- les modes d'assemblages,
- le mode d'écoulement des eaux de condensation,
- le procédé de fixation.

En fin de chantier :

Pour l'établissement des DOE-DIUO, l'entreprise se référera au CCAP et ses annexes.

1.05. Coordination :

L'entrepreneur est tenu d'obtenir du Maître d'Ouvre ou des autres corps d'état, toutes les prescriptions, descriptions et renseignements sur les ouvrages pouvant avoir une relation avec ceux du présent lot. En aucun cas elle ne pourra arguer d'un supplément pour manque d'information à ce sujet.

Il devra travailler en étroite collaboration avec les entrepreneurs.

Cette coordination s'effectuera de manière assidue à la diligence du déroulement du chantier et avant démarrage des différentes tâches de telle sorte qu'elle n'entraîne aucun retard dans le calendrier d'exécution des travaux.

1.06. Protection provisoire :

Les éléments devront impérativement être protégés pendant la durée du chantier par tous moyens permettant de supprimer les contact incompatibles. L'entreprise du présent lot devra la dépose de ces protections avant réception des travaux.

1.07 Réservations - Trous - Scellements :

Les scellements devront être exécutés conformément aux normes et règles de l'art.

Après scellements, les raccords des maçonneries ou des enduits devront être absolument comparables aux surfaces non touchées par les raccords.

1.08 Bureau de contrôle :

L'entrepreneur est tenu de présenter au bureau de contrôle les plans de détails, documents techniques, prescriptions, avis techniques, etc... , des matériaux et produits annexes employés pour la mise en oeuvre.

Le contrôleur de l'opération : APAVE – BELFORT : Mr Schwob

Le coordonateur SPS de l'opération : Mr Jacamon_2SPS VIEUX CHARMONT

1.09 Approvisionnements :

L'entrepreneur devra prévoir l'approvisionnement de tous ses matériaux en temps utile, de façon à respecter ponctuellement le planning, et ne pas entraver la bonne marche du chantier

1.10 Nettoyages :

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

2 - CONSISTANCE DES TRAVAUX :

2.01. Matériaux :

Tous les matériaux utilisés seront neufs et devront correspondre aux normes en vigueur.

Toutes les pièces en acier seront protégées contre la corrosion et prépeintes dans la teinte choisie par l'architecte.

Toutes les vis utilisées et autres pièces d'assemblages seront en matériau anti-corrosif.

Les profilés seront obtenus à partir de feuillards laminés à chaud, en acier doux et à partir de bandes galvanisées à chaud. Il est fait emploi d'acier doux laminé à froid en continu classe B permettant les pliages et l'agrafage et de profilés ordinaires, laminés marchands, plats, cornières, tés U, etc...

2.02. Fabrication :

Les fers et profilés sont bien dressés sans jarrets ni cassures. les profils ne peuvent être différents de ceux demandés qu'après accord du Maître d'Oeuvre;

Les assemblages seront parfaitement ajustés.

Les tôles sont parfaitement planées, de préférence à la machine à rouleaux. le pliage et la courbure des tôles s'effectuent d'un seul coup sur la longueur de la tôle.

Les assemblages sont ajustés et réalisés de telle qu'ils supportent, sans déformation apparente ni amorce de rupture, les essais de voilement et de flexion.

Ils assurent en outre les critères d'étanchéité imposés, il sera fait usage de jpoints type SMALL-JOINT au montage et assemblage des différents composants.

Les têtes de vis ne dépassent jamais le nu fini des ouvrages et sont rendues invisibles par soudure et meulage.

Les goupilles d'assemblages provisoires sont arasées et meulées. Les mortaises pour loger les serrures ou les accessoires de crémone sont réalisées à l'aide fraiseuses classiques, de mortaiseuses ou par perçage.

2.03. Principe de construction :

La fabrication sera conforme aux plans architecte et aux plans d'atelier soumis pour avis au Maître d'Oeuvre.

L'entrepreneur est responsable de l'exécution des travaux qu'il devra réaliser conformément aux directives du fabricant des profilés.

2.04. Tolérances de pose :

Les tolérances de pose seront conformes au D.T.U. 37.1.

Verticalité :

- faux-aplomb : écart + ou - 2.00 mm pour ht > à 3 m,
- faux-aplomb : écart + ou - 3.00 mm pour ht < à 3 m,

Horizontalité (niveau, écarts maximaux) :

- plus ou moins 1.5 mm jusqu'à 3 m,
- plus ou moins 2.0 mm jusqu'à 5 m,
- plus ou moins 2.5 mm > à 5 m.

2.05. Mesures :

L'entrepreneur relève exactement les mesures de chacun des ouvrages, suivant son emplacement et l'exécute en conséquence avec repérage. Si ces précautions n'étaient pas observées, l'entrepreneur se verrait refuser les ouvrages qui ne seraient pas exécutés rigoureusement aux mesures de leur emplacement et ne pourrait élever aucune réclamation sous prétexte qu'il pouvait escompter une exécution d'ouvrage en série.

En outre, les dispositifs spéciaux non apparents, sont prévus pour rattraper les tolérances d'exécution des ouvrages des autres corps d'état avec lesquels les prestations du présent lot sont en contact.

2.06. Installation de chantier :

L'entrepreneur devra se conformer aux instructions du Plan Général de Coordination.

3 - DESCRIPTION DES OUVRAGES :

Obligations de l'entreprise :

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires à la sécurité du public et des ouvriers, ainsi qu'à la bonne exécution des ouvrages : protection, étaiyages, bardages, etc.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires pour éviter la chute de délivrés et de gravats sur les propriétés voisines, ou sur le domaine public.

Les frais d'enlèvement, de transport et dépôt aux décharges publiques des délivrés et gravats seront à la charge du présent lot, et inclus dans le coût des ouvrages décrits au présent CCTP.

Observations préalables :

L'entrepreneur du présent lot devra s'assurer avant toute intervention, que les différents fluides ont été neutralisés par les entreprises ou concessionnaires concernés (eau, électricité, gaz, etc....).

L'entrepreneur sera responsable des déblais, chutes et gravats résultant de son intervention. Il sera tenu de les évacuer au fur et à mesure, et de laisser le chantier propre après son départ. De plus, un tour de nettoyage journalier devra être effectué.

Le cas échéant, le Maître d'ouvrage se réserve le droit, après 2 mises en demeure, de faire effectuer le nettoyage par une autre entreprise, aux frais de l'entreprise défficiente.

S'agissant de travaux de rénovation en site occupé et afin d'en apprécier l'importance, les entreprises soumissionnaires sont invitées à visiter les lieux.

3.01 Dépose de châssis existant :

Comprenant :

- dépose des ouvrants, dégondage,
- dépose des parties fixes vitrées avec adaptation du dormant,
- enlèvement de toutes les ferrures et calfeutrements,
- transport en décharge autorisée,
 - . les cadres dormants conservés et protégés
- révision des scellements

Mode de métré : - par unité

Localisation : - l'ensemble des baies existantes

3.02 Châssis de façades spécial rénovation :

Les menuiseries seront exécutées en P.V.C. dur, garanti sans substance volatile,

- en profilés colorés dans la masse, stabilité à la lumière et à la coloration garantie, profils avec renforts métalliques,
- modèle à faire agréer par le Maître d'ouvrage,
- fourniture et pose d'un nouveau dormant fixé sur l'ancien,
- le cadre existant recouvert à l'extérieur d'un profilé de finition en PVC avec circulation d'air,
- équipés de tapées pour fermetures,
- compris joints d'étanchéité :
 - . au droit des piédroits,
 - . entre profilés par joint Néoprène.

Elles comporteront bâtis, contre-bâtis, meneaux, traverses hautes, pièces d'appui et joint d'étanchéité.

- traverse basse de 0.15 ht. formant jet d'eau,
- vantail ouvrant en oscillo-battant, vitrage isolant translucide
- pose sur cadres dormants existants conservés, avec profilés d'habillage et d'adaptation,
- jet d'eau et pièces d'appui, gorge double écoulement, gorge intérieure, pentes et trous de buée permettant un écoulement effectif,
- joints d'étanchéité,
- couvre-joint intérieur P.V.C., adapté au doublage existant
- crémone encastrée,
- quincaillerie type NORMBAU, ligne INPRO, ou techniquement équivalent
- tapées de rattrapage et fourrures pour isolation suivant nécessité,

- classe A4 E4B VA2
- $U_w = 1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- $U_g \text{ vitrage} = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

– Vitrierie :

Fourniture et mise en œuvre de vitrages posés en feuillure dans menuiserie PVC avec calages, techniques de fixation et étanchéité suivant prescriptions des D.T.U. et Avis Techniques.

Type de vitrage suivant localisation des châssis :

- **Vitrage isolant translucide**

Constitué de deux volumes de glace translucide, maintenus écartés par un cadre intercalaire délimitant un vide d'air

– **Nota :**

Les châssis seront posés en conservation des volets roulants existants

Mode de métré : - à l'unité suivant dimensions

Localisation : **châssis de 2,60 x 1,15 ht**

- 3 vantaux OB : le bureau SSIAD

châssis de 2,50 x 1,15 ht

- 3 vantaux OB : la salle de transmission

châssis de 1,60 x 1,15 ht

- 2 vantaux OB : le bureau infirmier

châssis de 3,30 x 1,15 ht

- 4 vantaux OB : la salle de soins

3.03 Remplacement d'ensemble d'entrée extérieur vitré :

Comprenant :

- dépose soignée de menuiseries extérieures, avec descellement et bouchement des trous
- sortie des gravois et évacuation en décharge autorisée
- reprise du seuil pour former un rejingot permettant la pose de nouvelle menuiserie dans de bonnes conditions d'étanchéité
- vérification et reprise ou reconstitution des feuillures pour mise d'aplomb et dressement permettant un bon appui de la nouvelle menuiserie sur toute la périphérie

Fourniture et pose d'un ensemble extérieur de menuiserie vitrée en acier, à rupture de pont thermique, composé de parties fixes et ouvrantes, vitrées, mis en œuvre dans paroi en maçonnerie, finition thermolaqué usine, teinte RAL (à définir avec le Maître d'ouvrage) et comprenant :

- **Cadre dormant**

Constitué par un cadre en tube creux, fixé sur l'ossature du bâtiment par tous moyens appropriés avec notamment :

- Couvre-joints incorporés
- Tous renforts nécessaires pour grand ensemble
- Compris platine d'interphone à intégrer dans les montants verticaux élargis prévu à cet effet

- **Porte vitrée 2 vantaux**

Portes à 2 vantaux ouvrants sur l'extérieur, vitrées avec traverse intermédiaire largeur de passage identique à l'existant

Ferrage avec :

- 3 ou 4 paumelles réglables, suivant poids du vantail
- Poignée de tirage aux 2 faces, type bâton de maréchal
- Fermeture par serrure de sûreté avec fourniture du canon
- Equipement complémentaire du vantail avec 1 ferme-porte à pivot intérieur

- **Vitrerie :**

Fourniture et mise en œuvre de vitrages normalisés, titulaires d'un Avis Technique et d'une Certification de Qualification (CEKAL).

Pose en feuillure dans menuiserie métallique avec calages, techniques de fixation et étanchéité suivant prescriptions des D.T.U. et Avis Techniques.

Vitrage isolant clair feuilleté type 44.2

Signalisation visuelle par 2 bandes adhésives, posées horizontalement, sur les vitrages, à hauteur réglementaire

- Uw 1,80 W/m².K

- dimensions : 1,60 x 2,46 ht.

Mode de métré : - à l'unité

Localisation : - la porte du hall

Prescriptions du SPS (sécurité, dépenses d'investissement, etc...) :

Vous conformer aux prescriptions indiquées sur PGC - CCAP (si vous êtes concernés)

Mode de métré : - à forfait pour l'ensemble