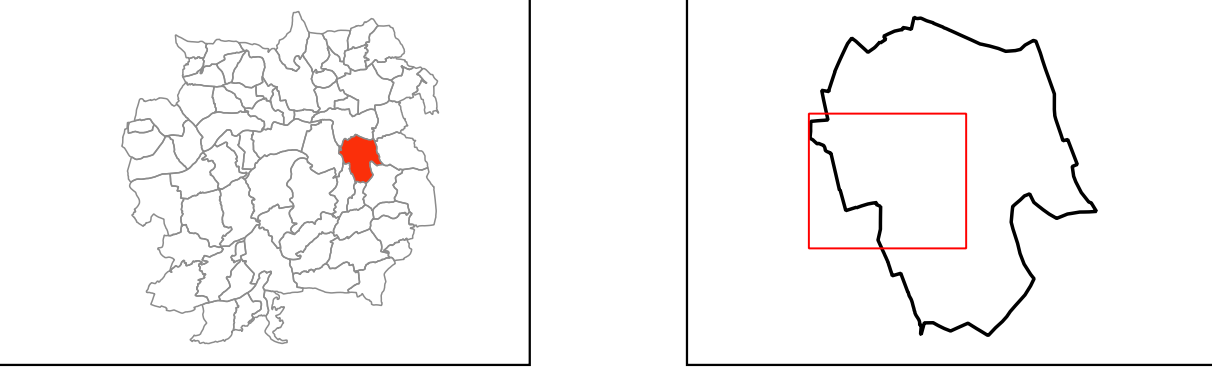




Commune de Seloncourt

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage Planche 3 Version provisoire



28/01/2014	Approbation du PLU
04/10/2016	Modification n°1
12/06/2018	Modification n°2
16/12/2020	Modification n°3
12/04/2022	Modification n°4
xx/xx/xxxx	Révision Allégée n°1

Vu pour être annexé à la délibération du xx/xx/xxxx Le Maire, Visa sous-préfecture

1 / 2000



Fond cadastral mis à jour en 2023
Origine Cadastre - Droits de l'Etat réservés
Origine PMA - Droits réservés
Edition 25/07/2023

LEGENDE

- Limite de zones
- Zones urbaines**
 - UA** Zone urbaine de bâti dense
 - UB** Zone périphérique du centre ancien à densité modérée et avec une diversité fonctionnelle. Elle comprend le secteur UBn (où un indice de pollution est à prendre en compte)
 - UC** Zone urbaine de faible densité, principalement affectée à l'habitation
 - UE** Zone dédiée aux équipements collectifs
 - UY** Zone affectée aux activités économiques
- Zones à urbaniser**
 - 1AU** Zone à urbaniser à vocation d'habitat correspondant aux OAP. Elle comprend les secteurs 1AUB et 1AUC qui renvoient aux dispositions réglementaires des zones UB et UC
- Zones agricoles et naturelles**
 - A** Zone agricole
 - AP** Secteur présentant un intérêt paysager fort
 - N** Zone naturelle et forestière. Elle comprend les secteurs :
 - NH (hameaux à développement limité)
 - NP (terrains de sport)
- Informations complémentaires**
 - Espace boisé classé
 - Secteur d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Arbre à protéger (art. L123-1-5-7° du CU)
- Risques environnementaux**
 - Marnes en pentes - Aléa faible
 - Marnes en pentes - Aléa moyen
 - Marnes en pentes - Aléa fort et très fort
 - Eboulements
 - Indices karstiques
 - Abri-grotte
 - Falaise
 - Plan de Prévention du Risque Inondation de la rivière La Glard (PPRI approuvé par arrêté préfectoral le 5 octobre 2018)
 - Emplacements réservés

Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1 8° du code de l'urbanisme

N° EX	Nature de l'opération	Bénéficiaire de la réservation
1	Création d'une voie piétonne sous la rue des Vigornes - 6 mètres	Ville de Seloncourt
2	Création d'une voie piétonne desservant le secteur de l'OSAP "centre-ville-terrasse de sport" et aménagement paysager - 6 mètres	Ville de Seloncourt
3	Élargissement de la rue du Basson (en partie) - plateforme de 10 mètres	Ville de Seloncourt
4	Création d'une voie de descente de la zone 1AUB (rue du Général Lockers) - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
5	Création d'une amorce de voie desservant la zone 1AUB (rue de Général Lockers) - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
6	Création d'une voie de descente de la zone 1AUB dans le prolongement de la rue Gros Bois - plateforme de 8 mètres	Ville de Seloncourt
7	Création d'une voie piétonne d'accès de la zone 1AUC depuis la rue Noire - 4 mètres	Ville de Seloncourt
8	Élargissement de la rue de Vandercourt - plateforme de 10 mètres	Ville de Seloncourt
9	Création d'une voie piétonne depuis la rue de Dôle - 3 mètres	Ville de Seloncourt

